

物件案内書（土地／建物）

No 178092

種 目		一戸建			新築戸建		現 況	完成済み		物件状態		公開
価 格		2,720 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市米泉5丁目 1番2							小学校	米泉小学校		
									中学校	清泉中学校		
建 物 名							都市計画	市街化区域				
所在地備考							用途地域	1種住居				
最寄の 交通機関		北陸本線 西金沢 駅					最寄施設	はら内科医院 より 140 m				
		バス停 米泉 下車 徒歩 6 分										
土地	面 積	公簿 98.28 m ²			29.72 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南		5.30 m		7.00 m		公道		m ²		
		道路2		m		m		m ²				
建物／ 設備	面 積	83.64 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	3 台			
	建築年月	2022年5月		建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	洋	給 湯				
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1F:LDK13.8帖/洗面脱衣所兼サンルーム 2F:寝室7.97帖/洋室4.41帖/洋室4.5帖										
その他	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	■駐車3台可能 ■洗面化粧室兼サンルームで家事動線◎						実施日	報告書			
							リフォーム	内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	■太陽光パネル標準搭載でお家での日中の電力を賄い、光熱費削減＋売電可能										



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	買い分かれ	取引態様	一般
------	--	------	---------------------	-----	-------	------	----

広告の有効期限